

Tribunale di Matera – Concordato Preventivo 1/14
Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse e proposte d'acquisto del
complesso aziendale adibito ad albergo

* * *

La Gestione Liquidatoria del concordato preventivo "Inmaco" indice procedura pubblica di vendita, in forma aperta, del complesso aziendale sito in Matera in cui è attualmente esercitata l'attività alberghiera, nella forma della raccolta delle manifestazioni d'interesse all'acquisto, con successivo esperimento di eventuale procedura competitiva.

Il complesso è costituito dalla piena proprietà di beni immobili e mobili con cui viene attualmente esercitata l'attività di albergo 4 stelle, affiliato a catena internazionale di primaria importanza, con scadenza contrattuale al 31/12/2017; dispone di oltre 100 camere, e sviluppa una superficie utile di ca. 15 mila mq

Sono presenti ristorante, sale convegni e ricevimenti, centro benessere, piscine, verde attrezzato, ed altre pertinenze, il tutto in ottimo stato di conservazione e manutenzione.

Il complesso immobiliare è stato edificato nel 2008.

L'azienda è tuttora concessa in fitto d'azienda fino al mese di ottobre 2019; alla società affittuaria è riservato diritto di prelazione per il suo acquisto.

Prezzo di riferimento: euro 12,2 milioni; è disponibile perizia estimativa dell'immobile ed inventario dell'azienda fittata.

Il disciplinare della procedura di vendita, in cui ne sono fissate modalità, termini e condizioni di partecipazione unitamente alla specifica del diritto di prelazione riservato all'affittuaria dell'azienda, può essere richiesto all'indirizzo pietro.tantalo@pec.it – tel. 0835 337263 con mail corredata di documento di riconoscimento del richiedente e visura camerale del soggetto giuridico interessato. Al medesimo indirizzo vanno inoltrate eventuali richieste di chiarimenti e/o di sopralluogo.

Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse e proposte d'acquisto: esclusivamente cartacea.

Termine per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse: 28/02/2018.

Giudice Delegato alla procedura: dott. Antonello Vitale. Commissario Giudiziale: avv. Giuseppe Mitidieri.

Matera, 22 dicembre 2017

il Liquidatore Giudiziale
dott. Pietro Tantalo