

Studio legale

Avv. Lorenzo Bellino

Viale Zaccagnini 10 – 75012 Bernalda (MT) – tel/fax 0835/544621 – cell 3381273802 - pec bellino0628@cert.avvmatera.it , P.Iva 01083830776 – C.F. BLL LNZ67E02E038E

TRIBUNALE DI MATERA

SEZIONE FALLIMENTARE

RICORSO PER AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO (art. 6ss L.3/2012) CON PROPOSTA DI ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO- R.G. 31/2015

Il sottoscritto LOVECCHIO Francesco, nato a Bernalda il 29 Ottobre 1968 ed ivi residente alla via Berlinguer n° 14/B,1 C.F. LVC FNC 68K29 A801A, P.I. 01040290775, imprenditore Agricolo, rappresentato e difeso dall'avv. Lorenzo Bellino del foro di Matera , C.F. BLL LNZ67E02E038E, con studio in Bernalda (MT) cap 75012 al viale Zaccagnini 10, - tel /fax 0835/544621 – 3381273802 – e mail avvlorenzobellino@gmail.com- pec bellino0628@cert.avvmatera.it - , come da procura in calce al presente atto, presso il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio.

premesse che

-non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti previste dall'art. 1 del R.D 16 marzo 1942;

-non ha fatto ricorso nei precedenti tre anni, alla procedura di composizione della crisi;

-si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte che di fatto non rende possibile adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite.

Tale squilibrio trova le proprie cause nei seguenti fattori :

Il ricorrente, per investimenti diretti ad implementare la propria attività agricola con connessa attività ricreativa e sportiva, stipulava in data 21/05/2009 un contratto di mutuo fondiario agrario con la Banca Apulia (già Banca Meridiana), filiale di Bernalda per la somma di € 150.000,00 e con il Banco di Napoli (31/ 01/ 2005), sempre filiale di Bernalda per la somma di € 72.310,00. Mentre quest'ultimo mutuo è in regolare ammortamento, e ad oggi vi è un residuo debito di Euro 15.000,00 che il ricorrente intende riconoscere per intero e che sta regolarmente adempiendo senza alcun ritardo, il mutuo con la Banca Apulia ha dato sin dall'inizio dei problemi poiché ritenendo dopo attente valutazioni che l'impresa Agricola è particolarmente vivace e ben dotata di tutti gli elementi che, anche in prospettiva, “convincono” gli istituti bancari, volle accordare il Mutuo con restituzione di



interessi e capitali in 10 anni, perché evidentemente ritenne che il signor Lovecchio potesse pagare le rate annue senza incontrare problemi. Fin da subito il signor Lovecchio chiese di allungare i tempi di restituzione del Mutuo almeno a 20 anni, senza però ottenere riscontro. Nel settore agricolo più che negli altri settori di attività, l'incertezza è sempre dietro l'angolo. Ne è prova l'ultima alluvione, che si è abbattuta in Basilicata e Puglia, nel Metapontino a fine 2013, che ha provocato danni all'Azienda Agricola del sig Lovecchio Francesco, per Euro 46.576,20 a fronte di una produzione lorda vendibile di Euro 151.774,25. E' proprio a seguito di quest'ultimo evento che il sig Lovecchio ha iniziato a trovarsi in difficoltà nel pagare le rate in scadenza e ha chiesto con insistenza, verbalmente e per iscritto, di allungare i tempi di pagamento del mutuo in almeno 20 anni al fine di ottenere una rata più bassa che consenta di onorare gli impegni assunti anche in momenti non favorevoli. Non ottenendo ancora risposta in tal senso e per fronteggiare la Diffida di pagamento che nel frattempo la Banca Apulia gli invia, dà mandato al suo Legale di fiducia di richiedere ancora una volta un allungamento dei tempi di pagamento del mutuo (La lettera dell'avvocato Claudio Di Giovanni, legale di fiducia del signor Lovecchio, datata 30.10.2014 è esaustiva e ribadisce la volontà del suo assistito di onorare il debito riveniente dal Mutuo ipotecario). Tra l'altro il signor Lovecchio è impossibilitato ad accedere ad altre forme di finanziamento, seppur di minore entità per fronteggiare la difficoltà momentanea del pagamento delle rate, perché la Banca Apulia pretese ed ottenne Garanzie reali tali da includere tutti i beni di proprietà del signor Lovecchio e della sua famiglia, oltre alla garanzia dei Consorzi Fidi, a fronte di un Mutuo di soli Euro 150.000,00. Con la conseguenza che la Banca Apulia prima ha notificato al signor Lovecchio ingiunzione di pagamento per Euro 156.754,77. e atto di precetto per € 157.375,72 del 10/03/2016, e quindi atto di pignoramento immobiliare del 24/05/2016 per il quale è pendente presso il Tribunale di Matera la procedura esecutiva immobiliare n. 62/2016.

Pertanto in presenza di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 L n.3/2012, ha predisposto con l'ausilio dell'Avv. Domenico Maffei, quale organismo di composizione della crisi, un piano di proposta di accordo da sovraindebitamento allegato al presente

In particolare, la situazione dei debiti può essere riassunta come di seguito:

SITUAZIONE DEBITORIA :

Banca Apulia spa : Euro 157.375,72 su precetto del 10/03/2016;

Banca Intesa spa (Banco Napoli): residuo mutuo Euro 15.000 con pagamenti regolari;

CCPB Istituto Mediterraneo di certificazione: Euro 2.928,03 su precetto di Euro 4.298,25

Agenzia della riscossione già Equitalia Sud SpA : Euro 13.519,00, ruolo al 23.03.2017 (sorte Capitale € 11.232,42) per il quale è stata presentata istanza di adesione alla definizione agevolata in data 11/04/2017. accolta in data 30/05/2017 con un debito da pagare a seguito della suddetta definizione agevolata di € 6.183,30 da pagare in n. 5 rate (31/07/2017 € 1507,75 – 30/09/2017 € 1444,96 – 30/11/2017 €144,94 – 30/04/2018 € 942,40- 30/09/2018 € 942,38)Si precisa che il Lovecchio ha pagato regolarmente tutte le prime quattro rate tranne l'ultima che scade il 30/09/2018.

In data 11/05/2018 l'istante ha presentato all'Agenzia della Riscossione spa un'altra richiesta di definizione agevolata relativamente alla cartella n. 367-2017-000089364-000 di € 121,35 (INPS) e alla cartella n. 067-2017-0007042036-000 di €1253,75(Consorzio di Bonifica + Bollo Auto) per un totale di € 1375.10 per la quale è in attesa di ricevere il piano di ammortamento.



Comune di Bernalda per ICI IMU TOSAP e TARI Euro 8.000,00; .

Unico debito con l'Agenzia della riscossione spa ex Equitalia Sud spa inserito nella proposta riguarda la cartella n 06720140006308809/0009 di € 6005,88(debito iniziale), debito da pagare € 6578,85 alla data del 18/06/2018, non rottamabile poichè riguarda crediti del Tribunale di Matera).

Tot debiti €206.146,92 (tuttavia nella proposta di accordo non si è tenuto conto del debito con l'agenzia della Riscossione ex Equitalia Sud spa di € 13.519,00 +€ 1375,10 che è oggetto di rottamazione e del residuo di del saldo di € 15.000 del mutuo con il Banco di Napoli tutt'ora in regolare ammortamento con pagamenti regolari e pertanto tali somme non saranno oggetto della proposta , pertanto il debito di cui tener conto ammonta ad €176.252,82

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Crediti : Contributi AEGEA € 10.000,00 annui

Reddito da attività commerciale al dettaglio di abbigliamento , intimo , accessori aperta all'inizio del 2017 che può essere allo stato desunto in circa € 3000,00 al netto delle tasse.

Reddito: reddito medio ultimi tre anni € 25.000,00

Immobili di proprietà

Il sig. Lovecchio possiede i seguenti immobili:

-possiede un'unità abitativa in Bernalda al viale Berlinguer 14/b , piano terra, individuato in catasto al foglio n. 11 con particella n. 642 sub 16 , cat. A/2,classe 3 , 6,5 vani, rendita €621,04;

-un fabbricato rurale sito in Agro di Bernalda – Contrada Gaudello- foglio n.2- part. 447- sub 5- cat. D/10 rendita € 1178,00 composto da più fabbricati e da terreni (un terreno adibito ad uliveto in Agro di Bernalda – foglio n. 2 – particella n. 282, porz AA classe 3 , ha are ca 11 00 , reddito domenicale 3,41- un terreno adibito ad vigneto in Agro di Bernalda – foglio n. 2 – particella n. 282, porz AB-classe 1 , ha are ca 03 58 , reddito domenicale 4,99- un terreno adibito ad vigneto in Agro di Bernalda – foglio n. 2 – particella n. 283,classe 1 , ha are ca 21 44 , reddito domenicale 29,90 –tutti utilizzati a giardino e spazi per la sosta a servizio dei fabbricati, strumentale alla agricoltura sito in Agro di Bernalda – Contrada Gaudello- foglio n.2- part. 447- sub 5- cat. D/10 rendita € 1178,00il –il cui valore complessivo può essere stimato in circa € 140.000,00 come da perizia allegata;



Il ricorrente è proprietario dell'auto Audi A6 Avant , tg del 2001 tg CS905MZ

Non ha compiuto atti di disposizione negli ultimi 5 anni

L'ispezione presso la Cancelleria Esecuzioni Mobiliari ed Immobiliari ha confermato la presenza a carico del ricorrente della procedura esecutiva immobiliare n.62/2016.

Fabbisogno mensile per il nucleo familiare

Le spese correnti mensili per se e per la famiglia possono essere così riassunte:

Utenze (luce, gas, acqua, condominio ect) € 250,00

Spese scolastiche/ sport e tempo libero per i figli €100,00

Spese alimentari € 900,00

Spese auto / moto (bollo assicurazione, carburante, etc) € 120,00

Spese mutuo € 574,00

Spese mediche € 120,00

Per un totale di € 2064,00

Non risultano atti di disposizione negli ultimi 5 anni.

Il piano allegato è stato sottoposto all'attenzione da parte del Dott. Commercialista Rocco Favale , professionista delegato con funzioni di OCC con particolare riferimento all'attuabilità e idoneità dello stesso ad assicurare il pagamento dei crediti , la quale ha rilasciato attestazione della proposta di accordo.

PROPOSTA DI ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO

BANCHE:

riconoscimento totale del debito residuo di 15.000,00 al **Banco di Napoli** con le scadenze in essere che l'istante sta onorando regolarmente;

riconoscimento dei 157.375,72 Euro richiesti dalla **Banca Apulia** con dilazione del credito a 30 anni, con pagamento con rate semestrali di € **2623,00**



ALTRI CREDITORI:

CCPB, riconoscimento totale del debito ante precetto, Euro 2.928,03 con pagamento in anni 10 con rate semestrali da € **146,41**;

Comune di Bernalda, riconoscimento totale del debito di Euro 8000,00 e pagamento rateale in anni 10 con rate semestrali da € **400,00**;

Agenzia della Riscossione Equitalia Sud : Euro 13.519,00, ruolo al 23.03.2017 (sorte Capitale € 11.232,42) per il quale è stata accolta la richiesta di adesione alla definizione agevolata in data 30/05/2017. Si precisa che sono state regolarmente pagate le prime 4 rate e l'ultima scade e sarà pagata entro il 30/09/2018

Scadenza	importo da pagare
31/07/2017	€ 1507,75 pagato
30/09/2017	€ 1444,96 Pagato
30/11/2017	€ 1444,94pagato
30/04/2018	€ 942,40 pagato
30/09/2018	€ 942,38 da pagare
	tot. € 6.282.43

'Agenzia della Riscossione spa - richiesta di definizione agevolata presentata in data 11/05/2018 relativamente alla cartella n. 367-2017-000089364-000 di € 121,35 (INPS) e alla cartella n. 067-2017-0007042036-000 di €1253,75(Consorzio di Bonifica + Bollo Auto) per un totale di € 1375.10 per la quale si è attesa di ricevere il piano di ammortamento.

Agenzia della Riscossione spa ex Equitalia Sud spa, cartella n 06720140006308809/0009 di € 6578,85, (€ 6005,88 debito iniziale), alla data del 18/06/2018, non rottamabile poichè riguarda crediti del Tribunale di Matera. Per tale cartella si propone un pagamento in anni 10 con rate semestrali **da € 328,94**,

Si precisa che le prime rate verranno pagate entro giorni 30 dall'omologazione della presente proposta da parte del Tribunale.

Ogni semestre ,quindi, per finanziare i suddetti debiti (Banco Apulia € 2623,00; CCPB € 146,41; Comune di Bernalda € 400,00; Equitalia (somma esclusa dalla rottamazione) € 328,94) la suddetta proposta di accordo ai creditori richiede la somma di € **3498.35** (pari a € 583,05 mensili) finanziabile con i contributi AEGEA percepiti dal Lovecchio ammontanti ad € 10.000,00 annui e le somme percepite dall'attività commerciale da poco aperta quantificabile allo stato in circa €3000,00



Bisogna in oltre, aggiungere le spese relative al procedimento in atto riferite ai professionisti Avvocato dott. MAFFEI e Avvocato dott BELLINO: Queste ultime spese sono da riconoscere in prededuzione .Avv. Maffei € 3000,00 oltre accessori di legge- Avv. Lorenzo Bellino€ 1500,00 oltre accessori di legge).

In questo modo quanto percepito dal debitore a livello di proprio reddito non viene intaccato e può essere utilizzato per far fronte al fa bisogno della propria famiglia e alle spese occorrenti per l'espletamento della propria attività agricola e per il pagamento del residuo del mutuo contratto con il Banco di Napoli secondo le scadenze in essere e del debito con Equitalia di cui è stata chiesta l'adesione alla definizione agevolata.

Pertanto, per quanto innanzi rappresentato, il debitore propone a tutti i creditori una Proposta che prevede **il soddisfacimento dei debiti per intero senza alcuna decurtazione** nel termine massimo di 30 anni; in particolare il Piano proposto prevede infatti il pagamento integrale (100%) dei crediti in prededuzione e dei crediti ipotecari entro i termini di 10 anni e di 30 anni.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig Lovecchio, rappresentato e difeso ut supra, chiede che l'Ill.mo Giudice adito del Tribunale di Matera , ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex legge n.3 /2012, voglia fissare l'udienza, disponendo la comunicazione della proposta allegata e del decreto con l'avvertimento dei provvedimenti che il Giudice potrà adottare ai sensi dell'art 10 c.3 L n. 3/2012 . **In particolare si chiede la sospensione della procedura esecutiva immobiliare 62/2016 pendente presso il Tribunale di Matera (avente a garanzia gli immobili di proprietà del ricorrente) la cui udienza di comparizione delle parti è stata fissata per il giorno 04/12/2018.**

Con Osservanza

Bernalda 20/07/2018

Avv. Lorenzo Bellino



Si allega:

- 1) Procura liti;**
- 2) Proposta di accordo da sovraindebitamento con indicazione dei creditori e spese per il fabbisogno mensile;**
- 3) copia documento di riconoscimento e codice fiscale;**
- 4) Decreto Nomina professionista con funzioni di OCC;**
- 5) Stato di famiglia**
- 6) Estratto Ruolo Agenzia della Riscossione spa;**
- 7) Situazione debitoria Agenzia della Riscossione spa**
- 8) Persone fisiche 2015 ;**
- 9) Persone fisiche 2016 ;**
- 10) Persone fisiche 2017 ;**
- 11) Visura immobili;**
- 12); attestazione carichi pendenti mobiliari ;**
- 13) attestazione carichi pendenti immobiliari;**
- 14) Perizia di stima immobili ;**
- 15) Visura CRIF ;**
- 16) Attestazione Banca d'Italia;**
- 17) Attestazione pendenze tributarie con il Comune di Bernalda al 05/07/2016;**
- 18) Attestazione pendenze tributarie con il Comune di Bernalda al 05/07/2018;**
- 19) 1^ Istanza definizione agevolata Equitalia spa Servizi di Riscossione ;**
- 20) Accoglimento istanza definizione agevolata;**
- 21) Ricevuta pagamento definizione agevolata 1 rata;**
- 22) Ricevuta pagamento definizione agevolata 2 e 3 rata;**
- 23) Ricevuta pagamento definizione agevolata 4 rata;**
- 24) 2^ Istanza definizione agevolata Agenzia della riscossione spa;**
- 25) dichiarazione atti di disposizione;**
- 26) Mutuo Banca Apulia**
- 27) lettera Avv. De Giovanni;**



- 28)Sollecito Banca Apulia;**
- 29)Piano ammortamento mutuo Banca Apulia spa;**
- 30) atto di precetto Banca Apulia spa;**
- 31)Atto di pignoramento Banca Apulia spa;**
- 32) Istanza di Vendita Banca Apulia;**
- 33) Decreto fissazione prima udienza RG. 62-2016;**
- 34) Mutuo Banca Intesa spa;**
- 35)Attestazione di regolare pagamento mutuo Banca Intesa spa;**
- 36)Piano Ammortamento Banca Intesa spa;**
- 37)Decreto ingiuntivo della CCPB;**
- 38) Atto di precetto della CCPB;**
- 39)Contributi Agea;**
- 41)Libretto circolazione auto;**
- 42)Visura Impresa;**
- 43) Modello ISEE;**

