

*Studio legale*

*Avv. Lorenzo Bellino*

*Viale Zaccagnini 10 – 75012 Bernalda (MT) – tel/fax 0835/544621 – cell  
3381273802 - pec [bellino0628@cert.avvmatera.it](mailto:bellino0628@cert.avvmatera.it) , P.Iva  
01083830776 – C.F. BLL LNZ67E02E038E*

**TRIBUNALE DI MATERA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**RICORSO PER AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO (art. 6ss L.3/2012) CON PROPOSTA DI ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO- Registro Concordati preventivi R.G. 21/2016 ( registro procedura R. G.V.G. 336/2015)**

Il sottoscritto Quattromini Leonardo C.f. QTTLRD64E16A801U , nato a Bernalda (MT) il 16/05/1964, ed ivi residente alla C/da Sant'Angelo ,coltivatore diretto, rappresentato e difeso dall'avv. Lorenzo Bellino del foro di Matera , C.F. BLL LNZ67E02E038E, con studio in Bernalda (MT) cap 75012 al viale Zaccagnini 10, - tel /fax 0835/544621 – 3381273802 – e mail [avvlorenzobellino@gmail.com](mailto:avvlorenzobellino@gmail.com)- pec [bellino0628@cert.avvmatera.it](mailto:bellino0628@cert.avvmatera.it) - , come da procura in calce al presente atto, presso il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio.

**premessato che**

-non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti previste dall'art. 1 del R.D 16 marzo 1942;

-non ha fatto ricorso nei precedenti tre anni, alla procedura di composizione della crisi;

-si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte che di fatto non rende possibile adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite.

Tale squilibrio trova le proprie cause nei seguenti fattori:

Al fine di comprendere e meglio precisare le cause che hanno portato l'istante ad avere una esposizione debitoria generatrice del suindicato sovraindebitamento e necessario fare una breve cronistoria.



L'istante inizia la propria attività di agricoltore, unitamente al fratello Salvatore con cui aveva costituito la società SAIM srl ad oggi cessata, nel 1983 dedicandosi essenzialmente alla produzione di ortaggi in terreni siti in località "Pizzica" nel territorio di Bernalda. Per svolgere tale attività effettuò numerosi investimenti a proprio nome ed anche per conto del fratello. Tuttavia, nel 1998 i germani Quattromini Francesco e Leonardo decidono di cessare l'attività e di mettersi in proprio con la conseguenza che l'attuale ricorrente si è trovato a far fronte da solo a numerosi debiti contratti anche per conto del fratello (circa 220 milioni di lire). Ciò determinava un trend negativo, comportando l'impossibilità di adempiere a tutti i pagamenti e a tutte le obbligazioni assunte nei confronti dei debitori della società, anche perché nel 1994 stipulavano in proprio con l'attuale ISMEA un contratto di acquisto di fondi rustici con annessi fabbricati con patto di riservato dominio di durata trentennale con rate annuali di € 27.849.585. A tutto ciò occorre aggiungere la continua serie di calamità meteorologiche che hanno interessato in questi anni il metapontino che hanno messo in ginocchio tutto il comparto agricolo.

Alla luce di quanto sopra esposto ed in virtù della documentazione prodotta e comunque acquisita, il sottoscritto ai sensi dell'art 112 bis, co.3 può affermare che l'istante non ha assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di non poterle adempiere e non ha colposamente determinato il sovraindebitamento.

Pertanto in presenza di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 L n.3/2012, ha predisposto **con l'ausilio dell'Avv. Francesco Chita, quale organismo di composizione della crisi, nominato con decreto del 17/03/2016, un piano di proposta di accordo da sovraindebitamento allegato al presente.**

In particolare, la situazione dell'istante può essere riassunta come di seguito:

#### **SITUAZIONE DEBITORIA :**

**-Agenzia della Riscossione ex Equitalia per un Totale di :**

tot. Generale credito € **308.716,17**

di cui credito privilegiato € **203.976,92**

credito Chirografario € **98.501,51**

In particolare dalla prima dichiarazione di credito dell'Agenzia della Riscossione spa del 19/02/2019 risulta che la stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del d.P.R. n. 602/73e dell'art. 171,c. 1 L.F., è creditrice nei confronti del ricorrente, Sig. Quattromini Leonardo, per tributi vari e accessori di legge, come di seguito indicato:

In privilegio 1° Grado artt. 2753 e 2749 c.c. n.1 art 2778 c.c € 71.740,03

In privilegio 2° grado artt. 2775 e 2749 c.c. n. 2 art. 2780 c.c. € 4.078,14



In privilegio 8° grado artt.2754 e 2749 c.c n . 8 art 2778 c.c. € 7713,92  
In privilegio 18° grado artt. 2752 e 2749 c.c. 18 art. 2728c.c. € 1836,79  
In privilegio 20° grado artt. 2752 2 2749 c.c. n. 20 art 2778 c.c. € 2345,97  
Tot. Privilegiato € 87.714,85  
Tot. Chirografario € 56.679,43  
Tot. Generale € 144.394,28

Dalla seconda dichiarazione di credito dell'Agencia della Riscossione spa del 19/02/2019 risulta che la stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del d.P.R. n. 602/73e dell'art. 171,c. 1 L.F., è creditrice nei confronti del ricorrente , Sig. Quattromini Leonardo, per tributi vari e accessori di legge, come di seguito indicato:

In privilegio 1°Grado artt. 2753 e 2749 c.c. n.1 art 2778 c.c € 81.310,56  
In privilegio 2°Grado artt. 2775 e 2749 c.c. n. 2 art. 2780 c.c. € 1695,20  
In privilegio 8°Grado artt.2754 e 2749 c.c n. 8 art 2778 c.c. € 11.084,04  
In privilegio 8° grado artt. 2754 e 2749 c.c n. 8 art 2778 c.c € 22.172,27  
  
Tot. Rivilegiato € 116,262,07  
Tot. Chirigrafario € 41.822,08  
Tot Generale € 164.321,89

Il credito privilegiato può essere così suddiviso

In privilegio 1°Grado artt. 2753 e 2749 c.c. n.1 art 2778 c.c € 153.050,59  
In privilegio 2°Grado artt. 2775 e 2749 c.c. n. 2 art. 2780 c.c.€ 5.773.34  
In privilegio 8° grado artt.2754 e 2749 c.c n . 8 art 2778 c.c. € 40.970,23  
In privilegio 18° grado artt. 2752 e 2749 c.c. 18 art. 2728c.c. € 1836,79  
In privilegio 20° grado artt. 2752 2 2749 c.c. n. 20 art 2778 c.c. € 2.345,97



**Cassa per la formazione della proprietà contadina (ISMEA)** acquisto con patto di riservato dominio di un fondo rustico per £ 598.496.000( € 309.100,00) da pagare in 30 rate da £27.849.585 ( atto notarile del 31/03/1994 – rep.n. 5877- Notaio Brunella Carriero) di cui sono stati pagati dal 1994 al 1999 € 86.298,72, pertanto il debito attualmente risulta essere **di € 222,802,00**

**Regione Basilicata** - comunicazione regione Basilicata del 19/04/2019 - tassa di possesso autovettura – **€ 303,56** veicolo tg. BH590AZ

## **SITUAZIONE PATRIMONIALE**

Il Sig. Quattromini risulta essere assegnatario dei seguenti immobili in virtù di compravendita con patto di riservato dominio di fondo rustico con annessi fabbricati in favore della Cassa per la formazione della proprietà contadina:

-unità immobiliare- catasto fabbricati- agro di Bernalda - foglio 16- particella 534 sub 1 cat C/2, classe 3 , mq 350, rendita 1102,64;., Contrada Sant'Angelo, 1° piano;

-Unità immobiliare, catasto fabbricati- agro di Bernalda- foglio 16-particella538, sub 2 , cat. A/2 , cl 1, vani 9,5, mq213, rendita € 662,36, p. terra- Contrada Sant'Angelo;

-unità immobiliare- catasto fabbricato- agro di Bernalda- foglio 16-particella 538, sub 3 cat. D/10- rendita€ 937,10- piano terra- contrada Sant'Angelo;

- catasto terreni- foglio 16- particella 390- semin. Irr. Cl U ,ha 1 83 00 reddito domen. € 170,12- agrar. € 80,33;

-catastasto terreni foglio16- particella 392- uliveto- cl. 3, ha 2 10 00 , redd dom € 65,07, agrar. € 75,92;

catasto terreni, foglio 16, particella 393- pasc – cespug, cl 1 , ha 9 66 09 , redd dom e 59,87, redd agrar. 34,93;

catasto terreni, foglio 16, part 91, prz AA – uliveto , cl 3, ha 12 03, redd. Dom. € 3,73, redd. Agrar. € 4,35;

catasto terreni, foglio 16, part 91, porz. AB frutteto, cl 2, ha 80 21redd . dom. € 134,63, redd. Agrar. € 72,49;

catasto terreni, foglio 16, part. 204 -area rurale- ha 00 34;

catasto terreni, foglio 16, part 290- pasc cespug , ha 01 36, redd. Dom € 0,08 , redd agrag. 0,05;

catasto terreni, foglio 16, part. 293, porz. AA – Semin irrig cl 3 , ha 8 12 00,redd. Dom. € 754,85, redd. Agrar. 356,46;



catasto terreni, foglio 16, part. 293, porz. AB- semin arbor, cl 3, ha 2 68 82, redd. Dom. € 124,95, redd. Agrar. € 83,30;

catasto terreni, foglio 16, part.299, porz AA, seminativo,, cl 3, ha 1 50 29 , redd dom. € 58,21, redd agrar. € 34,93;

catasto terreni, foglio 16, part.299, porz. AB, frutteto, cl 2, ha 77 15, redd dom. € 129,50, redd. Agr. 69,73;

catasto terreni, foglio 16, part. 321 , porz. AA, pasc cespug cl 2, ha 12 52 11, redd. Dom.€ 51,73, redd. Agrar. € 32,33;

catasto terreni, foglio 16, part.321, porz. AB , seminativo, cl 4, ha 1 00 00 , redd. Dom. 30,99, redd. Agrar. € 20,66;

catasto terreni, foglio 16, part 325, semin.irrig, ha 22 96, redd. dom.€ 21,34, redd. agrag.€ 10,08

catasto terreni, foglio 16,part 330, porz. AA, semin irrigcl U,ha 2 70 32,red. Dom € 251, red. Agrag. € 118,67;

catasto terreni, foglio 16, part. 330,pascolo arb, porz. AB, cl 2, ha 04 93, red. Dom€ 0,33, red. Agrag. 0,36;

catasto terreni, foglio 26, part.8, incolt prod ,cl Uha 01 44, red. Dom 0,04, red agrg. € 0,03;

catasto terreni, foglio 16, part. 537, seminativo, cl 4, ha 1 51 04, red. Dom 46,80, red. Agrag.31,20

## **SITUAZIONE REDDITUALE**

I redditi possono essere così rappresentati:

Il sig. Quattromini svolge l'attività di coltivatore diretto e dall'ultimo modello Unico 2018 risulta un reddito di € 348,00 .

Il coniuge del Sig. Quattromini, Castano Maria Antonietta, svolge l'attività di agente di commercio, con redditi negli ultimi 3 anni di circa € 100.000,00 e dall'ultima dichiarazione dei redditi 2018 relativa al 2017 risulta un reddito di €106 406,00.

### **Componenti positivi**

Il sig. Quattromini è titolare di una polizza Vita assicurativa Swiss Life n. 309656 sottoscritta il 01/08/1999, durata 20 anni, oggi in gestione Apulia previdenza che riporta un valore capitalizzato pari ad € 8871,57 alla data del 21/07/2014. La stessa potrà essere svincolata e riscossa alla data del 01/08/2019, liquidabile in € **8833,68**.



## **Beni Mobili registrati**

Il sig. Quattromini è titolare dei seguenti beni mobili:

autocarro TG DY597TK;

autovettura BH590AZ ( su cui grava provvedimento di fermo amministrativo);

Non risultano atti di disposizione negli ultimi 5 anni.

## **ELENCO SPESE PER IL FABBISOGNO MENSILE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Il nucleo familiare è composto, oltre che dal ricorrente, dalla moglie Castano Maria Antonietta, e dai figli Domenico e Vincenzo rispettivamente di 25, occupato come operaio e 23 anni, disoccupato, il nucleo familiare risulta residente in Bernalda alla C/da Sant'Angelo e il regime patrimoniale dei beni tra i coniugi, così come annotato sull'atto di matrimonio , a far data dal 08/09/2005 risulta essere quello della separazione dei beni.

Le spese necessarie per il fabbisogno mensile sono le seguenti:

- € 250,00 per spese di luce;
- € 500,00 per spese varie;
- € 700,00 -800,00 per spese di carburante;
- € 1200,00 -1300,00 per spese alimentari ed igieniche;
- €170,00 spese assicurazione rc auto;

in totale circa € 2.570,00, somma da arrotondare ad € 3000,00 tenuto conto delle spese impreviste che possono capitare, comprese quelle per la salute;

## **ATTIVITA' OCC CONSULTAZIONE BANCA DATI**

Il professionista incaricato ha inviato richiesta di accesso ai dati e alle informazioni previste per legge detenute nei sistemi di informazione creditizia .



Pertanto ha inviato in data 20.02.2019 istanza per accesso dati banca d'Italia, sede Regione Basilicata, ricevendo analitico file periodo dicembre 2018 – gennaio 2016 da cui non risulta alcuna segnalazione.

È stato chiesto al Consorzio per la tutela del credito la situazione in merito al sig. Quattromini il quale ha comunicato report finanziario mister credit del 07.03.2019 *“nessuna segnalazione relativa al suo nome”*.

### **Ispezione Carico tributi locali comune di Bernalda**

L'ente con nota del 12.07.2018 ha comunicato che per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 ha comunicato la non pendenza di avviso di accertamento tributario per omesso versamento ICI – IMU – TARES – TARI – TOSAP .

### **Ispezione Cancelleria Esecuzioni immobiliari e mobiliari**

L'ispezione effettuata presso le cancellerie delle esecuzioni mobiliari e immobiliari non hanno rilevato alcun procedimento pendente.

## **PROPOSTA**

**Importo offerto: € 60.000,00**

**Modalità di pagamento:**

**Incasso Polizza ASS. € 8.833,68**

**n. 60 RATE MENSILI, di cui : n. 59 rate € 850,00 = € 50.150,00**

**n. 1 rata (ultima) € 1.016,32**

**Tot. € 60.000,00**



La proposta prevede solo il pagamento di una somma nei confronti dell' Agenzia della Riscossione spa, mentre non è previsto alcun pagamento per l' ISMEA che, con la risoluzione del contratto, a causa del patto di riservato dominio in suo favore, otterrebbe la restituzione dei beni immobili trovando così la propria soddisfazione, così come per gli altri enti che non hanno provveduto a iscrivere somme a ruolo.

In particolare **la proposta prevede il pagamento da parte del coniuge del ricorrente, Castano Mariantonietta, di n. 60 rate mensili di cui n.59 da € 850,00 e n.1 da € 1016,32(ultima) per la somma complessiva di € 51.166,32 , da pagarsi entro il 30 di ogni mese a partire dal 2° mese successivo a quello dell' omologa della proposta**

**Al pagamento delle suddette rate si deve aggiungere il versamento di € 8833,68 in favore della Agenzia delle Entrate -Riscossione spa , ex Equitalia spa, derivante dalla Polizza Vita assicurativa Swiss Life n. 309656 sottoscritta dal ricorrente il 01/08/1999, durata 20 anni, oggi in gestione Apulia previdenza che riporta un valore capitalizzato pari ad € 8864,48 alla data del 21/07/2014, che potrà essere svincolata e riscossa alla data del 01/08/2019.** Tale somma, non appena disponibile, verrà immediatamente versata all' Agenzia delle Entrate – Riscossione spa, e per essa all' INPS ( da ripartirsi nella misura del 64,47% ,€ 5695,07, per i crediti relativi ai contributi previdenziali per gli operai, e nel 35,53%, € 3138,60, in favore dei crediti relativi ai contributi previdenziali da coltivatore diretto).

La proposta prevede il pagamento parziale solo del credito privilegiato di 1° grado.

Poiché Il credito privilegiato di 1° grado di complessivi € **153.050,59** riguarda contributi previdenziali per gli operai (cod tributo 8124) per € **98.118,49** e contributi previdenziali coltivatori diretti (cod. tributo 8131) per € **54.932,1** , **il piano prevede che la somma di € 60.000,00 vada ripartita proporzionalmente ed esclusivamente tra i crediti privilegiati di primo grado nella misura del 64,47% ai crediti relativi ai contributi previdenziali degli operai e il 35,53% in favore dei crediti relativi ai contributi dei coltivatori diretti .**

Pertanto le 59 rate mensili di € **850,00** da versare all' INPS dovranno essere ripartite in questo modo:

€ **548,00** per i contributi previdenziali degli operai ( cod. tributo 8124) e € **302,00** per i contributi previdenziali del ricorrente in qualità di coltivatore diretto (cod. tributo 8131).mentre l' unica rata da € **1.016,32** sarà ripartita in questo modo: € **655,22** per i contributi previdenziali degli operai ( cod. tributo 8124) € **361,09** per i contributi previdenziali del ricorrente in qualità di coltivatore diretto (cod. tributo 8131)

Salvo una diversa e migliore ripartizione anche a seguito del giudizio del Giudice Delegato.





In merito al debito con la Cassa per la formazione della proprietà contadina, oggi ISMEA, il ricorrente propone la restituzione dei fondi. Si precisa, infatti, che il contratto stipulato prevede che i fondi agricoli oggetto della vendita sono gravati dal riservato dominio in favore di ISMEA, nel senso che i suddetti fondi acquistati diventano di proprietà dell'istante solo dopo che lo stesso avrà pagato per intero il prezzo pattuito nei tempi previsti, pertanto allo stato ISMEA risulta essere proprietario del suddetto immobile, mentre l'istante risulta essere solo assegnatario. Per di più, l'ISMEA ha comunicato che a causa delle morosità del Quattromini è intenzionata a risolvere il contratto in forza della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 6 del contratto. Pertanto, in forza del patto di riservato dominio in suo favore, ISMEA otterrà la restituzione dei beni immobili oggetto della vendita trovando così la propria soddisfazione.

La proposta come detto, è garantita dal coniuge del Quattromini, sig.ra Castano Mariantonietta, c.f. CSTMNT70D58A801Z la quale esercita l'attività di agente di commercio dal 2006 con redditi negli ultimi 3 anni di circa € 100.000,00 (dall'ultima dichiarazione dei redditi 2018 relativa al 2017 risulta un reddito di €106 406,00) . Nonché dalla polizza Vita assicurativa Swiss Life n. 309656 sottoscritta il 01/08/1999, durata 20 anni, oggi in gestione Apulia previdenza che riporta un valore capitalizzato pari ad **€ 8871,57** alla data del 21/07/2014, che potrà essere svincolata e riscossa in **€ 8833,68** alla data del 01/08/2019.

In questo modo vi sarebbero sia le risorse per la continuazione dell'esercizio dell'attività di agente di commercio sia le risorse per il fabbisogno familiare tenuto conto che la spesa media della famiglia (nucleo familiare di n. 4 persone) si aggira attorno a circa 2570,00 euro, che sarebbero tutte a carico della Sig.ra Castano.

La proposta è conveniente per l'Agenzia della Riscossione spa poiché così verrebbe recuperato un importo che diversamente non potrebbe non essere recuperato stante la condizione del Quattromini. Infatti l'istante non risulta proprietario di beni immobili, con la conseguenza che non potrebbero essere esperite in danno del Quattromini, (alla data della presentazione dell'accordo) azioni esecutive tanto immobiliari che mobiliari. Si rileva, in merito alla posizione ISMEA che la risoluzione del contratto, in virtù del patto di riservato dominio in suo favore, determinerebbe il soddisfacimento dell'istituto con la restituzione degli immobili acquistati dall'istante. Di conseguenza, non vi è una alternativa più vantaggiosa per i creditori rispetto a quanto contenuto nella proposta in oggetto.

Inoltre la proposta prevede il pagamento, sempre a carico della sig. Castano, delle spese della presente procedura compreso il compenso del professionista con funzioni di Organismo di composizione della crisi avv. F. Chita e dell'avv. Lorenzo Bellino, le



quali sono da riconoscere in prededuzione, e vanno pagate entro 30 giorni dall'omologazione della suddetta proposta.

Per Avv. Chita € 6000,00 (comprensivo di accessori e spese)

Per Avv. Bellino € 3111,60 (€ 2600,00 onorario, € 390,00, spese generali ,€ 119,60 cap, € 2,00 imposta bollo) da pagarsi entro gg 30 dall'omologazione della proposta dalla Sig.ra Castano Mariantonietta.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Il Sig. Quattromini** ut supra, rappresentato e difeso, chiede che l'Ill.mo Giudice adito del Tribunale di Matera , ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex legge n.3 /2012, voglia fissare l'udienza, disponendo la comunicazione della proposta allegata e del decreto con l'avvertimento dei provvedimenti che il Giudice potrà adottare ai sensi dell'art 10 c.3 L n. 3/2012 .

**Con Osservanza**

**Bernalda 30/05/2019**

**Avv. Lorenzo Bellino**

**Si allega:**

- 1) Istanza ex art. 15 comma 9 L. 3/2012;
- 2) Nomina professionista delegato – accettazione incarico;
- 3) Documento di riconoscimento sig. Quattromini Leonardo;
- 4) Visure catastali;
- 5) Certificato Tribunale di Matera carichi pendenti procedimenti esecutivi mobiliari del 18.07.2017;
- 6) Certificato Tribunale di Matera carichi pendenti procedimenti esecutivi immobiliari del 12.07.2017;
- 7) Stato famiglia sig. Quattromini Leonardo;
- 8) Estratto per riassunto – atto di matrimonio;
- 9) Certificato carichi Tributarie pendenti Comune di Bernalda del 12.07.2018;



- 10) Contratto Cassa formazione della proprietà contadina rep. n. 5877 – racc. notaio Carriero;
- 11) Nota trascrizione formazione della proprietà contadina rep. n. 5877 – racc. 1878 notaio Carriero;
- 12) Contratto assicurazione Swiss Life n. 309656;
- 13) Certificato cronologico - carta di circolazione veicolo Fiat Panda DY597TK;
- 14) Certificato cronologico targata BH590AZ;
- 15) Certificazione Banca d'Italia;
- 16) Certificazione CRIF;
- 17) Dichiarazione redditi Quattromini 2016
- 18) Dichiarazione redditi Quattromini anno 2017;
- 19) Dichiarazione redditi Quattromini anno 2018;
- 20) Estratti di ruolo Agenzia della riscossione-ex Equitalia spa;
- 21) Dichiarazione di credito Agenzia della riscossione n.1;
- 22) Dichiarazione di credito Agenzia della Riscossione n.2;
- 23) Documento identità Castano Maria Antonietta;
- 24) Visura CCIAA Castano Antonietta;
- 25) Conto economico ditta Castano;
- 26) Dichiarazione redditi Castano 2016;
- 27) Dichiarazione redditi Castano 2017;
- 28) Dichiarazione redditi Castano 2018;
- 29) Dichiarazione d'impegno Castano;



- 30) Comunicazione ISMEA;
- 31) Atto di accertamento Regione Basilicata – Tassa automobilistica;
- 32) Proposta di accordo ai creditori;
- 33) Procura ad litem;
- 34) Scadenza Polizza Vita Suis Life;
- 35) dichiarazione assenza di atti di disposizione;

