

**ORGANISMO DI COMPOSIZIONE
DELLE CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
ASSET Basilicata
ISCRITTA AL N. 59 DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI
DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**

AFFARE N. 1/2021 ASSET BASILICATA

Relazione particolareggiata del gestore
Organismo di Composizione della Crisi ex L. n. 3/2012

RICORRENTE:

GALLICCHIO PIETRO (C. f. GLL PTR 81R14 G786E) nato a Policoro il 14/10/1981,
residente in Scanzano Jonico, in via Tagliamento 19, professione dipendente.

PROFESSIONISTA INCARICATO:

Avv. Francesco Paolo CHITA (C.F. CHT FNC 77D11 G786B), con studio in Montalbano
Jonico (Matera) Corso Carlo Alberto, n. 28, telefono/fax 0835.59.34.57, PEC:
chita0871@cert.avvmatera.it, iscritto all'Albo Avvocati di Matera al n. 871.

Sommario	
PREMESSA	3
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore	4
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	5
Indicazione delle cause dell'indebitamento	6
Tabella 1: Riassunto situazione debitoria con Differenziazione analitica delle posizioni debitorie	6
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	7
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni	7
Informazioni economico patrimoniali	7
Tabella 2: Valore stimato del patrimonio del Debitore	8
Tabella 3: Serie storica dati reddituali personali	8
Tabella 4: Dati Redditali Debitore anno 2018	8
Tabella 5: Spese personali medie mensili Debitore anno 2020	8
Tabella 6: Sostenibilità debito	9
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	9
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	9
Tabella 7: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio - Prospetto sintetico consolidamento debiti	10
Tabella 8: Prospetto tempi di pagamento	11
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta	12
Coerenza del Piano proposto con previsioni ex L. 3/2012 sul sovra-indebitamento	12
Tabella 9: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito	12
Prerogativa del Piano	13
Convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria	13
CONCLUSIONI	14
ATTESTAZIONE	15

ALLEGATI	
PROPOSTA DI ACCORDO COMPOSIZIONE CRISI	
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE	16
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	16
ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI	16
ALLEGATO D: dichiarazione GARANZIA PRESTATATA DAL TERZO	16
ALLEGATO E: RELAZIONE CTU – RGE 63/2016	16
ALLEGATO F: BUSTA PAGA	
ALLEGATO G: DICHIARAZIONE A FIRMA GALLICCHIO ASSENZA PROC. CONC	16
ALLEGATO H: DICHIARAZIONE A FIRMA GALLICCHIO FABBISOGNO FAMILIARE	16
ALLEGATO I: DICHIARAZIONE A FIRMA GALLICCHIO ASSENZA ULTERIORI DEBITI	16
ALLEGATO L: DICHIARAZIONE CREDITO AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	16

PREMESSA

Lo scrivente Avv. Francesco Paolo CHITA (CF: CHT FNC 77D11 G786B), con studio in Montalbano Jonico (Matera) Corso Carlo Alberto, n. 28, telefono/fax 0835.59.34.57, PEC: chita0871@cert.avvmatera.it, iscritto all'Albo Avvocati di Matera al n. 871, con provvedimento di ASSET Basilicata - quale organismo di composizione delle crisi da sovraindebitamento riconosciuta con il n. 59, ha designato e nominato l'esponente per svolgere le funzioni di gestore - Organismo di Composizione della Crisi - a seguito di istanza presentata dal sig. GALLICCHIO PIETRO, Codice Fiscale GLLPTR81R14G786E, nato a Policoro il 14/10/1981, residente in Scanzano Jonico, in via Tagliamento 19, di professione: dipendente.

Lo scrivente, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- di non essere legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non essere interdetto, inabilitato, fallito o essere stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non essere amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- di non essere legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dal comma 2 lett. a)

dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012¹;

b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;

c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;

d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;

e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore.

Lo scopo del presente incarico è, pertanto, quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore e di verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del Debitore e la dichiarazione di inesistenza di atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare;
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di Scanzano Jonico.

Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Il sig. GALLICCHIO PIETRO, Codice Fiscale GLLPTR81R14G786E, nato a Policoro il 14/10/1981, residente in Scanzano Jonico, in via Tagliamento 19, - separato.

Il nucleo familiare del sig. Gallicchio, pertanto, è costituito dal solo odierno istante.

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni"*.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

il sig. Pietro Gallicchio svolgeva attività imprenditoriale nel settore agricolo.

Come riportato nel paragrafo PREMESSE della proposta, il Debitore già dai primi periodi di inizio dell'attività evidenziava un volume di fatturato non adeguato per un concreto sviluppo dell'attività, dovendosi confrontare con prodotti di provenienza estera, solitamente economicamente più competitive, con costo fitofarmaci e gestione personale sempre più costosi.

Tale andamento negativo si è registrato anche per gli esercizi successivi, tant'è che il ricorrente ha deciso di cessare la propria attività svolta in forma individuale, stante l'impossibilità di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni verso l'Amministrazione Finanziaria.

Dopo tale periodo, il Sig. Gallicchio ha ritenuto opportuno dover trovare nuove opportunità sotto forma di lavoratore dipendente, ed infatti, ad oggi egli ha trovato un'occupazione di lavoro dipendente a tempo indeterminato come camionista.

La struttura debitoria del Sig. Gallicchio riguarda esclusivamente i debiti che questi ha contratto nei confronti del creditore ipotecario dell'immobile in cui egli svolgeva l'attività imprenditoriale e dell'Amministrazione Finanziaria ed altri Enti, che successivamente hanno conferito mandato di recupero all'Agente per la Riscossione dei tributi territorialmente competente, con conseguente aggravio di oneri dovuti a titolo di interessi, compensi per la riscossione ed aggi.

Il debito ha originato addirittura la P.E.I. pendente dinanzi il Tribunale di Matera con il numero di RGE n. 63/2016, ad istanza della C.R.A. di Castellana Grotte (come certificato anche dalla cancelleria sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale di Matera), vendita fissata per il giorno 20/10/2021 ore 15:30 e composizione lotti relativi e beni immobili - terreni ubicati nel Comune di Scanzano Jonico – identificati al N.C.T.:

1. **LOTTO I** composto come segue:
 - a. Foglio 60, particella 256;
 - b. Foglio 60, particella 1884;
 - c. Foglio 60, particella 1288;
 - d. Foglio 60, particella 984.

2. **LOTTO II** composto come segue:

- a. Foglio 59, particella 239.

Entrambi i lotti risultano gravati da privilegi immobiliari ipotecari dovuti dall'erogazione del mutuo concesso in data 18.05.2011 per la somma di € 180.000,00 e di cui viene iscritta ipoteca per € 360.000,00.

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

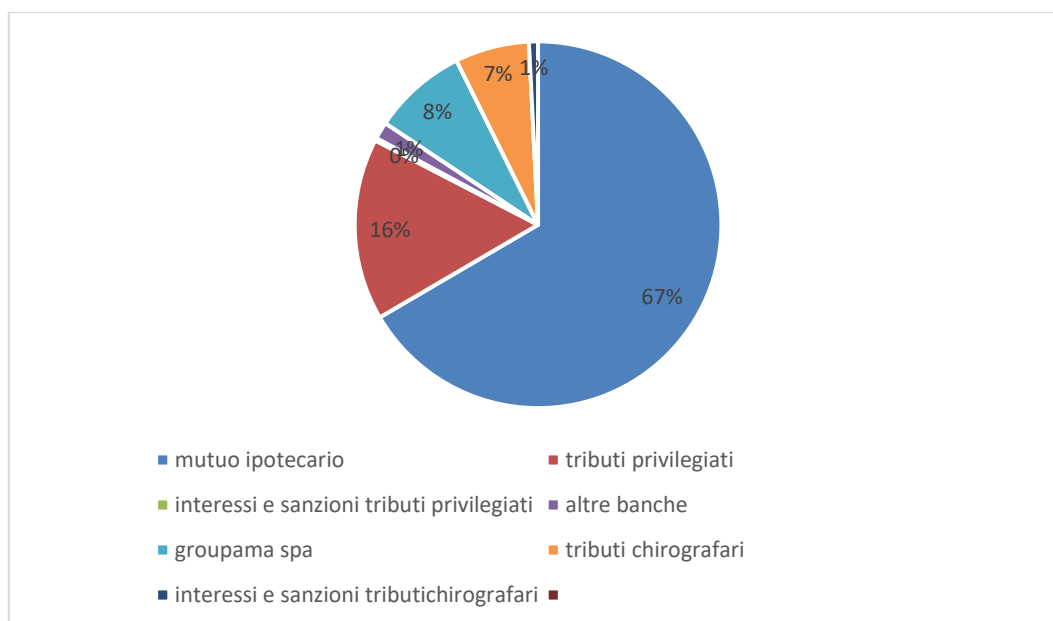
Tabella 1: Riassunto situazione debitoria

Differenziazione analitica delle posizioni debitorie con indicazione della percentuale di indebitamento sul totale

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	privilegiato	chirografario	% Tot. indebitamento
Mutuo ipotecario (ipoteca di primo grado)	205.065,00	205.065,00		67,10%
IVA	206,00	206,00		0,07%
IVA – Interessi e Sanzioni	27,43	27,43		0,01%
Ritenute	1.054,49	1.054,49		0,35%
Ritenute – Sanzioni e Interessi	444,74	444,74		0,15%
IRAP	372,00	372,00		0,12%
IRAP-Sanzione	111,60	111,60		0,04%
IRAP-Interessi	31,68	31,68		0,01%
IRPEF	856,98	856,98		0,28%
IRPEF-Sanzioni	256,89	256,89		0,08%
IRPEF-Interessi	90,93	90,93		0,03%
Addizionale Regionale	192,91	192,91		0,06%
Addizionale Comunale	5,20	5,20		0,00%
Addizionale Comunale-Sanzione	1,56	1,56		0,00%
Addizionale Comunale-Interessi	0,65	0,65		0,00%
Contributo opere irrigue	5.034,76	5.034,76		1,65%
Consorzio difesa prod. Intensive	4.490,52	4.490,52		1,47%
Consor. Scanzano – contr agrari	5.097,88	5.097,88		1,67%
Contributi IVS e contrib. Dipend.	27.977,39	27.977,39		9,15%
Somme aggiun. su Contrib. IVS	2.151,44	2.151,44		0,70%
Tassa Automobilistica	725,65	725,65		0,24%
Tassa Automobi- Sanz. e Inter	198,12	198,12		0,06%
Tares - Tari	720,00	720,00		0,24%

TOTALE PRIVILEGIO	50.102,82	50.102,82		83,49%
Debiti verso Banca - BCC NPLS	4.632,00		4.632,00	1,52%
Aggio in chirografo	13.941,53		13.941,53	4,56%
Contravvenzioni CdS	3.171,65		3.171,65	1,04%
Tares-Sanzione Chirografo	193,00		193,00	0,06%
Diritti CCIAA	427,00		427,00	0,14%
Diritti CCIAA-Sanzione	155,22		155,22	0,05%
Sanzioni amministrative	2.301,20		2.301,20	0,75%
Groupama S.p.A. - fidejussione	25.639,75		25.639,75	8,39%
Diritti CCIAA-Sanzione	4.632,00		4.632,00	1,52%
TOTALE CHIROGRAFARIO	50.461,00		50.461,00	16,51%
Totale complessivo				305.628,82

Il debito residuo totale accertato è pari a **€ 305.628,82**.



Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Nessun atto del Debitore impugnati dai creditori.

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A) e B) sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore.

Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della redazione del presente piano, secondo valori di stima indicati in sede di procedimento esecutivo RGE 63/2013 Ing. Montemurro.

Tabella 2: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore		€uro
Valore stimato del patrimonio immobiliare	lotto 1	66.000,00
Valore stimato del patrimonio immobiliare	lotto 2	5.500,00
Valore stimato del patrimonio autovettura	BL578XY ²	0,00
	CV158AV ³	0,00
	AZ563JH ⁴	0,00
VALORE COMPLESSIVO DEL PATRIMONIO		71.500,00

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare. Ai beni di cui sopra occorrerà eventualmente valutare l'immobile identificato al NCF del Comune di Scanzano Jonico Foglio 60, particella 1883, sub. 3, Categoria C/2, rendita catastale 235,45.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 4) relativo ai valori del reddito personale netto, dal 2015 al 2020 (riferito all'anno 2019).

Tabella 3: Serie storica dati reddituali personali

	Impiego / Reddito Anno 2015	Impiego / Reddito Anno 2016	Impiego / Reddito Anno 2017	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019
GALLICCHIO PIETRO C.F. GLLPTR81R14G786E	719,00	Non Presentata	Non Presentata	14.944,00	15.080,00
totale	719,00			14.944,00	15.080,00

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Tabella 4: Dati Reddituali Debitore anno 2021

Dati reddituali personali mensili	€.
Attuale reddito netto mensile del Debitore (rinveniente da lavoro dipendente)	1.656,00
A) Totale Reddito Mensile	1.656,00

Tabella 5: Spese personali medie mensili Debitore anno 2021

Dati reddituali personali mensili	€.
B) Totale Spese Mensili	600,00
B.1) Totale Spese disponibili Mensili extra	50,00 circa

² Opel corsa targata BL578XY immatr.zione 12.04.2001 valore FUORI MERCATO

³ Skoda OCTAVIA targata CV158AV immatr.zione 06.07.2005 valore FUORI MERCATO

⁴ Audi targata AZ563JH immatr.zione 03.12.1988 valore FUORI MERCATO

Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito.

Tabella 6: Sostenibilità debito

Sostenibilità del Debito	2021
Entrate nette Annuali Disponibili (all. F)⁵	
-Reddito annuale €. 1.656,00 x 13 mesi =€. 21.528,00	21.528,00 -7.200,00 – 600,00=
-Spese annuali per il proprio sostentamento: €. 600,00 x 12 mesi =7.200,00	€. 13.728,00 (circa)
-Spese annuali extra: €. 50,00 (circa) x 12 mesi = 600,00	

Come si vede dalla tabella 7, **la capacità reddituale netta annua totale**, costituita dalle entrate personali, è pari a € 13.728,00 (circa).

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo ha assunto un'attività imprenditoriale, per appunto quella di imprenditore agricolo, il cui volume di fatturato non era adeguato per un concreto sviluppo dell'attività, dovendosi confrontare con prodotti di provenienza estera, solitamente economicamente più competitive, con costo fitofarmaci e gestione personale sempre più costosi.

Le valutazioni economiche/finanziarie dell'azienda agricola hanno indotto il sig. Gallicchio ad intraprendere una nuova stradala lavorativa, come in effetti ha fatto, senza aggravare ulteriormente l'esposizione debitoria.

.....

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

Datata 13 settembre 2021

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, del pagamento dei propri crediti;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.
- d) garantire un importo pari al valore stimato dei beni immobili (lotto 1 e 2 RGE 63/2016)

⁵ Reddito entrata media mensile

e recupero di finanza esterna.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 7.

In tabella7, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore.

Tabella 7: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito, ipotesi di liquidazione del patrimonio – prospetto consolidamento debiti

PASSIVITA' PRIVILEGIATE

Debito	Creditore	Debito residuo €	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privil. Imm)	CRA di Castellana Grotte	205.065,00	34,87%	71.500,00	34,87%	34,87%	65,13%
l'IVA – ritenute	Ag. Entrate risc.	1.314,49	100%	1.314,49	100%	100%	0%

PASSIVITA' CHIROGRAFARIE⁶

Debito	Creditore	Debito residuo €	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Ipotecario declassato	CRA di Castellana Grotte	133.565,00	14,87	19.861,11	14,87	19.861,11	85,13%
Banca Chiror. BCC NPLS		4.632,00	14,87	688,61	14,87	688,61	85,13%
IVA – Sanz.-Interes	Ag. Entrate risc.	27,43	14,87	4,08	14,87	4,08	85,13%
Ritenute – Sanz.-Interes	Ag. Entrate risc.	444,74	14,87	66,12	14,87	66,12	85,13%
IRAP	Ag. Entrate risc.	372,00	14,87	55,30	14,87	55,30	85,13%
IRAP-Sanzione	Ag. Entrate risc.	111,60	14,87	16,59	14,87	16,59	85,13%
IRAP-Interessi	Ag. Entrate risc.	31,68	14,87	4,71	14,87	4,71	85,13%
IRPEF	Ag. Entrate risc.	856,98	14,87	127,40	14,87	127,40	85,13%
IRPEF-Sanzioni	Ag. Entrate risc.	256,89	14,87	38,19	14,87	38,19	85,13%
IRPEF-Interessi	Ag. Entrate risc.	90,93	14,87	13,52	14,87	13,52	85,13%
Addizionale Regionale	Ag. Entrate risc.	192,91	14,87	28,68	14,87	28,68	85,13%
Addizionale Comunale	Ag. Entrate risc.	5,20	14,87	0,77	14,87	0,77	85,13%
Addizionale Com-Sanz	Ag. Entrate risc.	1,56	14,87	0,23	14,87	0,23	85,13%
Addizionale Com-Inter	Ag. Entrate risc.	0,65	14,87	0,10	14,87	0,10	85,13%
Contributo opere irrigue	Ag. Entrate risc.	5.034,76	14,87	748,49	14,87	748,49	85,13%
Cons. difesa prod. Inte	Ag. Entrate risc.	4.490,52	14,87	667,58	14,87	667,58	85,13%
Consorzio Scanzano – contributi agrari	Ag. Entrate risc.	5.097,88	14,87	757,87	14,87	757,87	85,13%
Contributi IVS e contributi dipendenti	Ag. Entrate risc.	27.977,39	14,87	4.159,23	14,87	4.159,23	85,13%
Somme aggiuntive su Contributi IVS	Ag. Entrate risc.	2.151,44	14,87	319,84	14,87	319,84	85,13%
Tassa Automobilistica	Ag. Entrate risc.	725,65	14,87	107,88	14,87	107,88	85,13%

⁶ gli importi riportati potrebbero nelle more della procedura subire delle modificazioni

Tassa Automobilistica-Sanzioni e Interessi	Ag. Entrate risc.	198,12	14,87	29,45	14,87	29,45	85,13%
Tares	Ag. Entrate risc.	720,00	14,87	107,04	14,87	107,04	85,13%
Aggio in chirografo	Ag. Entrate risc.	13.941,53	14,87	2.072,61	14,87	2.072,61	85,13%
Contravvenzioni CdS	Ag. Entrate risc.	3.171,65	14,87	471,51	14,87	471,51	85,13%
Tares-Sanzione Chirog.	Ag. Entrate risc.	193,00	14,87	28,69	14,87	28,69	85,13%
Diritti CCIAA	CCIAA	427,00	14,87	63,48	14,87	63,48	85,13%
Diritti CCIAA-Sanzione	CCIAA	155,22	14,87	23,08	14,87	23,08	85,13%
Sanzioni amministrative	Ag. Entrate risc.	2.301,20	14,87	342,11	14,87	342,11	85,13%
Groupama S.p.A.	Groupama S.p.A.	25.639,75	14,87	3.811,71	14,87	3.811,71	85,13%

Tabella 8: Prospetto tempi di pagamento

Debitore ha previsto di corrispondere le spese prededucibili, i crediti privilegiati e quelli chirografari entro il termine di 48 mesi dall'omologa dell'accordo, previo pagamento iniziale di € 7.000,00 da corrispondersi entro 30 giorni dal decreto di omologa.

Il Piano del prevede:

1. **Il pagamento integrale delle spese della presente procedura** ammontanti complessivamente a:

- € 11.233,54 (€ 9.207,82 + € 2.025,72 IVA) come da preventivo presentato, approvato e sottoscritto dal sig. Gallicchio, che verranno versati nei termini e alle condizioni del disciplinare dell'O.C.C. ossia:
 - ✓ "acconto € 200,00 oltre iva al deposito della domanda
 - ✓ 30% all'accettazione del preventivo;
 - ✓ Ulteriore 30% al deposito dell'attestazione e relazione del gestore;
 - ✓ Il saldo all'omologa e comunque in prededuzione ...";

2. **Il pagamento delle posizioni debitorie, evidenziata ed accertate, come segue:**

- € 7.000,00 entro 30 giorni dal decreto di omologa;
- € 1.000,00 mensili per 48 mensilità;
- € 13.000,00 annuali per 4 annualità da corrispondere entro e non oltre il

31.12 di ogni anno.

PAGAMENTI ANNO PER ANNO

Mensilità	Importo rata N. 48	n. 12 ratei per anno	Pagamento entro 31/12 di ogni anno N. 4 ANNI	Pagamento iniziale	Totale per n. 4 anni
Entro 30 giorni dall'omologa				7.000,00	7.000,00
Dalla 1° alla 48 mensilità	1.000,00	12.000,00	////	////	48.000,00
Entro il 31/12 di ogni anno x 4 anni – con garanzia del terzo	////////	////////	13.000,00	////	52.000,00
TOTALE	48.000,00		52.000,00	7.000,00	107.000,00

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 9: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

Sostenibilità del Debito		
A – Reddito mensile personale		€ 1.656,00 -
B- Spese mensili personali		€ 600,00 -
C- Spese mensili extra		€ 50,00 =
NETTO DISPONIBILE		€ 1.056,00
		Post Omologa
D – Rate mensili	0,00	1.394,00
Rapporto rata / reddito mensile (D/A)	0,00%	60,61%
Reddito mensile per spese (A-D)	1.656,00	656,00
B+C – Spese	650,00	650,00

Coerenza del Piano proposto con previsioni ex L. 3/2012 sul sovra-indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3/2012;
- il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 6 co. 2 L. 3/2012;
- La proposta di accordo è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta di accordo rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;

- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

PREROGATIVA DEL PIANO DATATO 13.09.2021

Il Piano prevede il soddisfacimento del credito:

- munito di privilegio ipotecario nei limiti dell'importo stimato dal professionista nella procedura esecutiva complessivi **€ 71.500,00**; e quindi a fronte del residuo debito di € 205.065,00 una percentuale pari al 35% del dovuto;
- IVA e ritenute nella misura del **100,00% € 1.314,49**;
- degli altri tributi, il privilegio per le sanzioni e gli interessi sull'IVA e sugli altri tributi, gli interessi di mora, che vengono declassati al chirografo, la quota parte di privilegio ipotecario declassato a chirografo, nella misura del **14,87%**.

Deve essere evidenziato che gli unici beni in titolarità del Debitore sono:

- Foglio 60, particella 1883, sub. 3, Categoria C/2, rendita catastale 235,45, per il quale occorrerà verificare stima e valore;

oltre quelli oggetto di procedura esecutiva (**RGE 63/2016**) terreno ubicato Comune di Scanzano Jonico **lotto 1 (diritto di proprietà 1/1) stimato € 66.000,00 (cfr. ALL. E)**

- Foglio 59, particella 239;
- Foglio 60, particella 1288;
- Foglio 60, particella 1884;
- Foglio 60, particella 256;
- Foglio 60, particella 984;

e **lotto 2 stimato € 5.500,00** pari alla quota del 16% dei beni riportati al catasto dei terreni del Comune di Scanzano Jonico:

- Foglio 59, particella 197;
- Foglio 69, particella 153;
- Foglio 69, particella 154;
- Foglio 69, particella 33;

GARANZIA DEL TERZO

Il piano prevede come detto il pagamento di € 107.000,00 (€ 71.500,00 + € 35.500,00) e parte di questo dovrebbe essere garantito con apporti di finanza esterna.

Tali apporti nel piano sono garantiti, come da dichiarazione allegata alla proposta, dal sig.

GALLICCHIO MARIANO ROCCO, nato a Policoro (MT) il 23.09.1990, il quale si è impegnato al pagamento annuale di € 13.000,00 per 4 anni e quindi per complessivi € 52.000,00.

CONVENIENZA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

La proposta di accordo presenta degli aspetti fondamentali di convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria.

Convenienza:

1. il Debitore provvederà immediatamente (entro 30 giorni dall'omologa del decreto) al versamento della somma di € 7.000,00.
2. L'importo offerto ai creditori privilegiati è pari al 100% della stima dei beni garantiti da ipoteca;
3. la garanzia prestata dal terzo. Infatti, il sig. GALLICCHIO MARIANO ROCCO, nato a Policoro (MT) il 23.09.1990, ha garantito la parziale esecuzione dell'accordo con pagamento annuale di € 13.000,00 e per 4 anni, e quindi per complessivo € 52.000,00.

Tale operazione garantirebbe nel solo primo anno di esecuzione del piano pagamenti per € 32.000,00 (€ 7.000,00 entro 30 giorni - € 12.000,00 pagamenti rateali - € 13.000,00 pagamento da parte del terzo).

Diversamente, in caso di liquidazione, l'art. 14-ter, VI comma, lett. B), Legge n. 3/2012 prevede che non possano essere compresi nella liquidazione *"i crediti aventi carattere alimentare e di mantenimento, gli stipendi, pensioni, salari, e ciò che il debitore guadagna con la sua attività, nei limiti di quanto occorra al mantenimento suo e della sua famiglia indicati dal giudice"*.

La procedura liquidatoria deve tener conto:

1. tempiste medio-lunghe per la vendita dei beni immobili;
2. ubicazione dei beni;
3. eventuale percentuale di realizzo dalla vendita forzata dei beni, che a parere dello scrivente potrebbe aggirarsi in una somma pari all'odierna proposta;
4. costi ed esborsi da sostenersi.

È doveroso precisare la presente proposta di accorda di composizione, accompagnata dalla garanzia del terzo, potrebbe raggiungere il consenso dei creditori rappresentanti il 60% dei crediti (come richiesto dall'art. 11 n. 2 della Legge n. 3/2012).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto PROFESSIONISTA INCARICATO, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

* * * * *

Il sottoscritto gestore ritiene di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rimettendo per le opportune valutazioni al G.D., restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento o necessità.

Montalbano Jonico, 20.09.2021

Il gestore
Organismo di Composizione della Crisi
Avv. Francesco Paolo CHITA



ALLEGATI**PROPOSTA DI ACCORDO COMPOSIZIONE CRISI PROPOSTA DAL SIG. GALLICCHIO****ALLEGATO A:**

ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE
Visure catastali

ALLEGATO B:

DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Carta circolazione

Autovettura	OPEL CORSA	targa	BL578XY	anno imm.zione	2001
Autovettura	SKODA OCTAVIA	targa	CV158AV	anno imm.zione	2005
Autovettura	Audi	targa	AZ563JH	anno imm.zione	1988

ALLEGATO C:

ELENCO CREDITORI

1. CRA di Castellana Grotte
2. Groupama S.p.A.
3. Agenzia Entrate riscossioni,
quale mandataria per:
CONS. BON. BRADANO E METAPONTO
SOCIETA' COOPERATIVA CONDIFESA
PREFETTURA DI MATERA
INPS SEDE DI MATERA
REGIONE BASILICATA
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA
CAMERA DI COMMERCIO
COMUNE DI SCANZANO JONICO
CONSORZIO di bonifica della Basilicata
MULTI ENTE

ADVAISOR

Avv. Angelo e Rocco Durante

ALLEGATO D:

dichiarazione GARANZIA PRESTATATA DAL TERZO

ALLEGATO E:

RELAZIONE CTU – RGE 63/2016

ALLEGATO F:

BUSTA PAGA

ALLEGATO G:

DICHIARAZIONE A FIRMA GALLICCHIO ASSENZA PROCEDURE CONCORSAUALI

ALLEGATO H:

DICHIARAZIONE A FIRMA GALLICCHIO FABBISOGNO FAMILIARE

ALLEGATO I:

DICHIARAZIONE A FIRMA GALLICCHIO ASSENZA ULTERIORI DEBITI

ALLEGATO L:

DICHIARAZIONE CREDITO AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI