

Allegato 6

QIMAN SRL
Via Delle Tecnica,24
85100 – Potenza

Spett.le
SO.ME.CO. S.r.L.
Piazza san Rocco, 5
75017 – Salandra (MT)
C.A. Amministratore Unico
Cav. Francesco SOLDO

Spett.le
Dott. Marcello PETRIGLIANO
Commissario di concordato
SO.ME.CO. S.r.L. n° 8-2014

Oggetto : proposta di affitto dell'azienda SO.ME.CO. Srl sita in Ferrandina Via Vecchia Basentana Zona Industriale.

Spett.le Società,

La scrivente QIMAN Srl, con sede in potenza Via della Tecnica nr.24, P.I. 01903610762, iscritta alla C.C.I.A.A. di potenza REA PZ 143032, in persona del legale rappresentante Dott. Giovanni Rosso, manifesta il proprio interesse ad affittare l'azienda indicata in oggetto, all'uopo formulando proposta contrattuale alle condizioni di seguito indicate:

COMPENDIO AZIENDALE OGGETTO DI PROPOSTA DI AFFITTO

L'affitto avrà ad oggetto il complesso dei beni aziendali costituito da :

- Gli impianti i macchinari le attrezzature, i mobili anche registrati le macchine elettroniche e gli arredi, come da lista allegata alla domanda di concordato;
- Subentro al contratto di affitto dell'immobile in cui l'azienda è ubicata con relativi accessori e pertinenze, immobile di proprietà della SOLDO Srl;
- I contratti verso i fornitori per l'ordinaria gestione dell'attività, nonché i contratti di assicurazione in essere alla data di sottoscrizione del futuro contratto di affitto;
- Le commesse e gli ordini di lavorazione;
- L'avviamento;
- Il trasferimento dei requisiti di ordine economico, tecnico ed organizzativo necessari ai fini dell'ottenimento dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici, in conformità al D.P.R. 207/2010 e s.m.
- Il trasferimento delle qualifiche presso i seguenti clienti:
- SAIPEM S.P.A.
- ENI E.& P.
- ENI CONGO
- TOTAL

- REPRO
- ENEL
- SNAM RETE GAS
- TECNIMONT

DECORRENZA DELL'EFFICACIA DEL CONTRATTO

L'efficacia del presente contratto di affitto di azienda è subordinato all'omologazione, anche non definitiva, del concordato SO.ME.CO. S.r.L. da parte del tribunale.

CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'AFFITTO

La scrivente società propone per l'affitto dell'azienda il pagamento di un canone mensile di € 5.000,00 (cinquemila/00) con impegno al successivo acquisto dell'azienda stessa al prezzo predeterminato di Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) dal quale dovranno essere detratte le somme versate medio tempore dall'affittuaria a titolo di canone d'affitto. Il predetto acquisto dovrà effettuarsi entro e non oltre il termine di scadenza del contratto di affitto d'azienda e potrà avvenire anche anticipatamente su espressa richiesta della conduttrice.

La proponente si impegna a prestare adeguate fideiussioni a garanzia delle obbligazioni assunte col contratto di affitto di azienda oggetto della presente proposta.

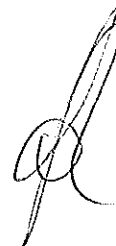
SUBENTRO NEI CONTRATTI.

La proponente subentrerà nei seguenti contratti della SO.ME.CO. S.r.L.:

- Con il comune di Calciano per l'affidamento dei lavori delle reti di adduzione e distribuzione gas nel centro urbano, stipulato in data 3 Aprile 2013 per un importo di Euro 587.927,45 con validità tre mesi, lavori parzialmente eseguiti per un importo di Euro 200.000,00;
- Subentro nel consorzio CIVA a pieno titolo al posto della SO.ME.CO. nel contratto CIVA n° 2500012913 del 29 Aprile 2013 contratto per posa nuove condotte nell'ambito del campo petrolifero Val D'Agri emesso da ENI e valido fino al 5 Maggio 2016. Il valore non è stimabile in quanto trattasi di contratto aperto e a misura;
- Subentro nel contratto con EniMed SpA per lavori di posa condotte e rimozione delle vecchie. Contratto quadro n.2500010434 del 4 Settembre 2012 e valido fino al 31 Agosto 2017. Il valore non è stimabile in quanto trattasi di contratto aperto e a misura;
- Subentro a pieno titolo nelle qualifiche che SO.ME.CO. S.r.L. ha nei confronti dei suoi clienti;
- Subentro con diritto nell'avvalersi dei lavori eseguiti dalla SO.ME.CO. S.r.L. in tutta la sua storia e di candidature a nuovi lavori;
- Subentro a pieno titolo nelle offerte fatte e nei rapporti intrattenuti nel corso della sua storia con clienti e fornitori.

TRATTAMENTO DEI DIPENDENTI

La proponente, con la stipula del contratto di affitto di azienda di cui alla presente proposta, si impegnerà a reintegrare progressivamente il personale attualmente in Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria, che sarà impegnato in funzione delle esigenze di produttività aziendale connesse all'esecuzione dei rapporti contrattuali ai quali la proponente subentrerà.

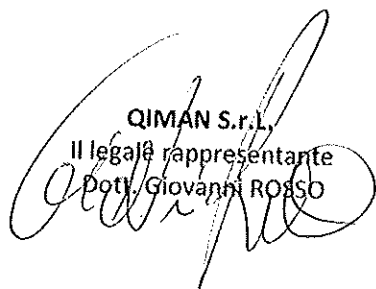


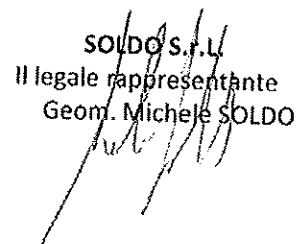
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA STIPULATO CON LA SOCIETA' SOLDI SRL.

Sottoscrive il presente contratto anche la SOLDI S.r.l. la quale sin da ora rinuncia a qualsiasi pretesa in ordine al contratto stipulato con la SO.ME.CO. (costituente allegato 20 alla domanda di concordato) che si intende risolto per espresso consenso delle parti senza che nulla sia dovuto reciprocamente.

Potenza, 27 Febbraio 2015.

L.C.S.


QIMAN S.r.l.
Il legale rappresentante
Dott. Giovanni ROSSO


SOLDI S.r.l.
Il legale rappresentante
Geom. Michele SOLDI